

# ÚZEMNÍ PLÁN DOUDLEBY

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 3

### KOORDINAČNÍ VÝKRES



KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
stav	návrh	
		silnice III. třídy
		koridor pro přeložku silnice III/15529
		místní komunikace
		brod / lávka
		cyklotrasy
		cyklistické stezky, trasy
		pěší komunikace
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
stav	návrh	
		kabelové elektrické vedení 22kV
		nadzemní elektrické vedení 22kV
		trafostanice
		kanalizace
		ČOV
		vodovod
		vodovod ke zrušení
		koridor pro zásobování vodou (zvojezení přivaděče z nádrže Římov)
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
funkční	k doplnění	
		nadregionální biokoridor
		regionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum
INTERAKČNÍ PRVKY		
funkční	k doplnění	
		interakční prvek
PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMÍ		
		plochy retenčních opatření
		technická opatření - záchranný příkop
		technická opatření - ochranná hrázka
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - navržené		
		ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení
		maximální hranice negativního vlivu - ČOV

LEGENDA			
	hranice řešeného (správního) území		hranice ploch přestavby (změny stávající zástavby, rekonstrukční a rekultivační zásahy v území)
	hranice katastrálního území		hranice ploch - úloženo prověření změn územní studii
	hranice zastavěného území ke dni 20.4.2023	<b>25</b>	číslo plochy
	hranice zastavěných ploch	<b>2.1</b>	číslo změny / číslo plochy
	hranice územní rezervy		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
plochy stabilizované	plochy změn I. etapy	plochy změn II. etapy	územní rezervy
Bn	Bn		
Bv	Rr		
Rr	Rr		
	Rr		
Or	Ov		
On	On		
Os	Os		
Pv	Pv		
Pz	Pz		
Sb	Sb		
Ds	Ds		
Tl	Tl		
	Vz		
	Vs		
Vv	Vv		
Zo	Zl		
Zt	Zt		
Zs	Zs		
L			
N			

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - stávající	
	novomístní kulturní památka
	novomístní kulturní památka - hranice areálu
	archeologické stopy - hradistě, mohýlník
	archeologické nálezště I. kategorie
	archeologické nálezště II. kategorie
	památný strom
	vzdálenost 30 m od okraje lesa
	vzdálenost 50 m od okraje lesa
	stanovené záplavové území
	aktivní zóna záplavového území
	území zvláštní povodně pod vodním dílem
	staré důlní dílo
	sesuvné území
	ochranné pásmo vodovodního přivaděče
	ochranné pásmo vodního zdroje
	ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení
	ochranné pásmo silnice III. třídy
	ochranné pásmo dopravních tras a zařízení - letecké dopravy
	ochranné pásmo hřbitova
	radiorelova trasa

KULTURNÍ HODNOTY	
nemovité kulturní památky:	
	(H) - kostel sv. Vincence (M) - fara (O) - výšinné opevněné sídliště - slovanské hradistě
	(H) - venkovská usedlost (M) - venkovská usedlost (O) - Čápkův most č.p. 13
	(M) - mohýlník, archeologické stopy (les farský - zádušní) (O) - rechte, drž na plavení dřeva - technická památka (část na k.ú. Plav)
další urbanistické a architektonické hodnoty:	
	(M) - kaple / pomníky, kříže, boží muka
	(H) - úvozová cesta ke mlýnu (M) - pěší stezky
	(H) - Čápkův kopec (M) - mlýnský náhon
	(M) - uliční zástavba ve Straňanech
	urbanisticky hodnotný prostor
	významné pohledové směry
	významná stavební dominanta
PŘÍRODNÍ HODNOTY	
	hodnotné krajinné prostory určující krajinný ráz
	hodnotné stromy

### ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP DOUDLEBY PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 3

KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATÉLIÉR AD s.r.o.  
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

HULISOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998  
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IC 25194771, DIC CZ25194771

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

KRESLIL: ING. TEREZA LOUŽENSKÁ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 44/2023      ČÍSLO VÝKRESU:      ČÍSLO PÁRE:

DATUM: BŘEZEN 2025

MĚŘÍTKO: 1 : 5000

4 1

RAZÍTKO A PODPIS:

ZASTUPITELSTVO OBCE BOROVNICE

POŘÁDOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚPD: 3.

DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚPD:

JMÉNO A PŘÍJMÉNÍ, FUNKCE A PODPIS OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA.

ZDENĚK ŠMÍD  
starosta obce

ING. ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ  
osoba způsobilá k právním úkonům

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI