

ÚZEMNÍ PLÁN DOUDLEBY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 3

HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE



KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	popis
		koridor pro přeložku silnice III/15529
		místní komunikace
		brod / lávka
		cyklistické stezky, trasy
		pěší komunikace

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	popis
		kabelové elektrické vedení 22kV
		nadzemní elektrické vedení 22kV
		trafostanice
		kanalizace
		ČOV
		vodovod
		vodovod ke zrušení koridor pro zásobování vodou (zdrojevni přivaděče z nádrže Římov)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	popis
	nadregionální biokoridor
	regionální biokoridor
	regionální biocentrum
	lokální biokoridor
	lokální biocentrum

INTERAKČNÍ PRVKY

funkční	popis
	interakční prvek

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMÍ

	plochy retenčních opatření
	technická opatření - záchranný příkop
	technická opatření - ochranná hrázka

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - navržené

	ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení
	maximální hranice negativního vlivu - ČOV

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

-
-
-

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D01 cyklistická stezka (trasa) a lávka přes Malší do Plav (u rochi), lávka do Dolní Stropnice (u soutoku se Stropnicí)
- D02 cyklistická stezka (trasa) a most přes Malší do Dolní Stropnice - u soutoku
- D03 místní komunikace z Douhleby směrem Borovnice
- D04 úprava napojení místní komunikace na silnici III/15529
- D06 místní komunikace ze Straňan směrem Burek
- D07 přeložka silnice III/15529

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- E elektrovozovody, trafostanice
- E02 TS Sever v lokalitě Hastman, včetně venkovní přípojky VN
- E03 kabelová TS Straňany jih u stávků, včetně kabelového vedení VN
- E04 kabelová TS Straňany jihovýchod, včetně kabelového vedení VN
- V vodovody
- V01 zvození přivaděče z nádrže Římov včetně přeložky trasy přivaděče
- V02 napojení obce Dolní Stropnice z vodovodní sítě Straňany
- V03 rozšíření a doplnění vodovodní sítě
- K kanalizace
- K02 ČOV - lokalita Nad Záhřibý
- K03 doplnění kanalizační sítě vč. přečerpávání

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMÍ

- RO opatření ke zvyšování retenčních schopností území
- RO 01 retenční opatření v povodí bezimerného přítoku Plavnického potoka
- RO 02 retenční opatření pod zemědělským areálem
- RO 03 retenční opatření na Barbochovském potoce
- RO 04 retenční opatření nad přeliskem Plav
- RO 05 retenční opatření na Farské včetně renaturizace zatrubněného vodního toku
- PO opatření ke snižování ohrožení území povodněmi
- PO 01 rozšíření říčního koryta na levém břehu Malše - u Blagého lávky
- PO 02 ochranná hrázka na pravém břehu - u jezů
- PO 03 záchranný příkop nad silnicí ze Stráňan - Římov

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV01 vybudování areálu skanzenu regionu Douhlebska

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- PV01 veřejné prostranství pro vybudování místní obslužné komunikace
- PV02 rozšíření veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací
- PV03 rozšíření veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací

veřejná zeleň

- PZ01 rozšíření, vodorovný místo pro túry
- PZ02 obnovu areálu posekání vzrostlé zeleně
- PZ03 parkové úpravy okolí rybníka na Farské
- PZ04 izolační zeleň

KULTURNÍ HODNOTY

nemovitě kulturní památky:

- H1 - kostel sv. Vincence
- H2 - fara
- H3 - výšinné opevněné sídliště - slovanské hradiště
- H4 - venkovská usedlost
- H5 - venkovská usedlost
- H6 - Čapkův most č.p. 29
- H7 - mohylník, archeologické stopy (les farský - zádušní)
- H8 - rechie, zdřz na plavení dřeva - technická památka (část na k.ú. Plav)

další urbanistické a architektonické hodnoty:

- H9 - kaple / pomníky
- H10 - kaple / pomníky, kříže, boží muka
- H11 - úvozová cesta ke mlýnu
- H12 - pěší stezky
- H13 - Čapkův kopec
- H14 - mlýnský náhon
- H15 - uliční zástavba ve Straňanech

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- uhodnotěné krajinné prostory určující krajinný ráz
- uhodnotěné stromy

LEGENDA

	hranice řešeného (správního) území		hranice ploch přestavby (změny stávající zástavby, rekonstrukční a rekultivační zásahy v území)
	hranice katastrálního území		hranice ploch - uloženo provedení změn územní studii
	hranice zastavěného území ke dni 20.4.2023	25	číslo plochy
	hranice zastavěných ploch	2.1	číslo změny / číslo plochy
	hranice územní rezervy		

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	popis	specifika
Bn	Bn			PLOCHY BYDLENÍ	nizkopodlažní
Bv					vícepodlažní
Rr	Rr			PLOCHY REKREACE	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
R	R				rekreační louky
Ov	Ov			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	veřejný zájem
On	On				neveřejný zájem
Os	Os				sport a tělovýchova
Pv	Pv			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	obecné
Pz	Pz				veřejná zeleň
Sb	Sb			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
Ds	Ds			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	silniční doprava
Tl	Tl			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Vr	Vr			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	pozemky zemědělských staveb
Vs	Vs				skladové areály
Vv	Vv			PLOCHY A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Zo					orná půda
Zt	Zt			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	trvalý travní porost
Zs	Zs				sady a zahrady
L				PLOCHY LEŠNÍ	
N				PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	přírodě blízké ekosystémy

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP DOUDLEBY PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 3

HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

PROJEKTOVÝ ATÉLIER AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IC 25194771, DIC CZ25194771

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

KRESLIL: ING. TEREZA LOUŽENSKÁ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 44/2023
DATUM: BŘEZEN 2025
MĚŘÍTKO: 1 : 5000

ČÍSLO VÝKRESU: 2
ČÍSLO PÁRE: 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚPD VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE BOROVANY

POŘÁDOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚPD: 3

DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚPD:

JMÉNO A PŘÍJMĚNÍ, FUNKCE A PODPIS OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY PŘÍROZOVATELE, ČÍSLO ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: ZDENĚK ŠMÍD starosta obce

ING. ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ osoba způsobilá k právním úkonům kvalifikační podstatou