

Zápis
z 15. zasedání Zastupitelstva obce Doudleby, konaného dne 26. 8. 2016

Místo konání:	Doudleby – „Čapák“
Začátek:	18:00 hodin
Zasedání řídil:	starosta obce Zdeněk Šmíd
Přítomno:	6 členů OZ
Omluveni:	Ing. Kateřina Burdová
Neomluveni:	-
Hosté:	viz prezenční listina
Zapisovatel:	Markéta Sedláčková
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Marek Štěch, Miroslava Caplová

Starosta obce Z. Šmíd zahájil jednání, přivítal přítomné hosty a zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Jako ověřovatele zápisu navrhl Mgr. Marka Štěcha a Miroslavu Caplovou, zapisovatelem je Markéta Sedláčková.

Starosta dále sdělil, že program byl řádně a včas vyvěšen a navrhuje jeho rozšíření o body

- 1) Schválení žádosti o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ Doudleby
- 2) Schválení odkupu pozemku parc. č. 1065/2

Program jednání:

- 1) Schválení investiční akce „Česle – suchý brod“
- 2) Schválení smlouvy o dílo týkající se nátěru Biaggiho lávky
- 3) Na vědomí důvodová zpráva k návrhu zadání změny č. 2 ÚP
- 4) Schválení návrhu zadání změny č. 2 ÚP
- 5) Pověření starosty Zdeňka Šmída zajistit zpracování návrhu změny č. 2 ÚP
- 6) Rozhodnutí zastupitelstva k nabídce mimosoudního vyřešení sporu Obec Doudleby vs. Římskokatolická církev
- 7) Schválení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku: „Doudleby – dostavba kanalizace“
- 8) Schválení žádosti o financování nákupu 4 ks radiostanic pro JSDHO Doudleby a rozpočtové opatření č. 11
- 9) Smlouva o dílo pro vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku: „Doudleby – dostavba kanalizace“
- 10) Schválení rozpočtového opatření č. 10 („Česle – suchý brod“)
- 11) Na vědomí rozpočtové opatření č. 8 a 9
- 12) Ustanovení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise při výběrovém řízení k veřejné zakázce „Doudleby – dostavba kanalizace“
- 13) Schválení žádosti o úpravu otevírací doby v obchodě
- 14) Informace o prodloužení nájemní smlouvy bytu v HZ
- 15) Návrh zastupitele Ing. Ondřeje Klora změnit koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí

Diskuze k jednotlivým bodům bude umožněna v průběhu jednání

0. Schválení jednacího programu

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 15/0 – zastupitelstvo schvaluje jednací program

1. Schválení investice „Česle – suchý brod“

Starosta Zdeněk Šmíd seznamuje přítomné s důvody investiční akce „Česle – suchý brod“. V dubnu při splouvání řeky se stala nehoda, která vyvolala potřebu osadit suchý brod v Zadubí česlemi. Protože další akce na řece se koná již v září, bylo nutné bezpečnostní prvky vyrobit a ukotvit v létě. Starosta žádá o zpětné dodatečné schválení investiční akce „Česle – suchý brod“, která byla z důvodu časové tísně a z bezpečnostních důvodů zahájena bez schválení zastupitelstva.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 15/1 – zastupitelstvo schvaluje investiční zakázku „Česle – suchý brod“

2. Schválení smlouvy o dílo týkající se nátěru Biaggiho lávky

Starosta informuje o opravě a nátěru Biaggiho lávky. Z toho důvodu zde bude od 5. 9. 2016 omezen průchod. Starosta předkládá ke schválení smlouvu o dílo.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 15/2 – zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy o dílo na opravu Biaggiho lávky a pověřuje starostu jejím podpisem. Návrh smlouvy je součástí zápisu.

3. Na vědomí důvodová zpráva k návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Doudleby

Starosta informuje o postupu Změny č. 2 územního plánu Doudleby. Přítomní mají možnost se seznámit s dokumentací.

Usnesení 15/3

zastupitelstvo bere na vědomí

- **důvodovou zprávu k návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Doudleby,**
- **návrh zadání změny č. 2 ÚP Doudleby, projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a upravený v souladu s §55 odst. (1) a § 47 odst. (4) stavebního zákona jako závazný dokument, na jehož základě bude zpracován návrh Změny č. 2 ÚP Doudleby,**

- vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí, připomínek a požadavků obce Doudleby uplatněných při vystavení návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Doudleby

4. Schválení návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Doudleby

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 15/4 – Zastupitelstvo schvaluje v souladu s § 55 odst. (1) a § 47 odst. 5) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písm. x) zákona č. 128/200 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání Změny č. 2 ÚP Doudleby upravený na základě vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí, připomínek a požadavků obce Doudleby, které byly uplatněny ve stanovené lhůtě ve smyslu § 47 stavebního zákona

5. Pověření starosty Zdeňka Šmída zajistit zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Doudleby

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 15/5 – zastupitelstvo ukládá panu Zdeňku Šmídovi, starostovi obce, zajistit na základě schváleného zadání Změny č. 2 ÚP Doudleby zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Doudleby v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona

6. Rozhodnutí zastupitelstva k nabídce mimosoudního ukončení sporu Obec Doudleby vs. Římskokatolická církev

Římskokatolická církev žalovala stát a Obec Doudleby o nárok na cca 40 ha lesa „Záduch“. Mgr. Marek Štěch sděluje přítomným, jak se spor vyvíjí. Církev nabízí dohodu. Když obec les vrátí, církev je ochotna uhradit náklady spojené s údržbou a zalesnění. Současně ale v poslední době nejvyšší soud rozhodl v podobném případě pro obec, že nemusí majetek vydávat. Proto Doudleby ještě vyčkají na konečné rozhodnutí soudu.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 15/6 – zastupitelstvo obce neakceptuje nabídku Římskokatolické církve na ukončení sporu dohodou, kdy obec vydá majetek a církev proplatí náklady na údržbu a zalesnění

7. Schválení zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku: „Doudleby – dostavba kanalizace“

Radek Turín vysvětluje, že obec podala žádost na dotaci na dostavbu splaškové kanalizace, je třeba schválit zadávací dokumentaci. V říjnu by měl začít platit nový zákon, který by mohl celou akci zmařit.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 15/7 – zastupitelstvo schvaluje zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „Doudleby – dostavba kanalizace“.

8. Schválení žádosti o nákup a financování 4 ks radiostanic pro JSDHO Doudleby a související rozpočtové opatření č. 11

Zastupitelům je předložena žádost Bc. Martina Michala na nákup 4 kusů radiostanic

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 15/8 – zastupitelstvo schvaluje nákup 4 ks radiostanic pro JSDHO Doudleby a současně schvaluje rozpočtové opatření č. 11

9. Schválení smlouvy o dílo pro potřeby výběrového řízení na veřejnou zakázku: „Doudleby – dostavba kanalizace“

Týká se bodu 7, zastupitelé i přítomní se mohou seznámit s textem smlouvy o dílo, která bude podepsána s vítězem výběrového řízení

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 15/9 – zastupitelstvo schvaluje text smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku: „Doudleby – dostavba kanalizace“. Znění smlouvy je součástí usnesení.

10. Schválení rozpočtového opatření č. 10

Rozpočtové opatření se týká financování vybudování česlí na suchém brodu.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 15/10 – zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 10.

11. Na vědomí rozpočtové opatření č. 8 a 9

Mirka Caplová připomíná, že sice na konci roku se sestavuje rozpočet, ale v průběhu roku se potřeby obce mění, např. obec pořídila a nakoupila pro jubilanty jako dárek video o obci, na hřišti přibyly nové objekty, atd.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 15/11 – zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8 a 9.

12. Ustanovení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro výběrovém řízení veřejné zakázky „Doudleby – dostavba kanalizace“

V souvislosti s veřejnou zakázkou „Doudleby – dostavba kanalizace“ předložil starosta návrh složení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro výběr dodavatele.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 15/12 – zastupitelstvo schválilo složení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise dle přiloženého návrhu, který je součástí zápisu.

13. Schválení žádosti o úpravu otevírací doby v obchodě

Ninh van Hai, nájemce obchodu v Doudlebech, žádá z osobních důvodů o změnu otevírací doby

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 15/13 – zastupitelstvo schválilo změnu otevírací doby v obchodě, a to

Pondělí až sobota: 7:30 – 17 hodin

Neděle: 8:30 – 17 hodin

a pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

14. Na vědomí prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy p. Szappanosová

Z nájemní smlouvy mezi obcí a paní Szappanosovou (Doudleby č. p. 54 – hasičárna) vyplývá, že pokud do uplynutí doby, na kterou byla sepsána, tedy do 28. 9. 2016, ani jedna ze stran nesdělí, že nemá o prodloužení smlouvy zájem, prodloužuje se automaticky o rok, tj. do 28. 9. 2017. Paní Szappanosová má zájem o prodloužení nájmu, podala žádost, obec nemá námitek.

Usnesení 15/14 – zastupitelstvo bere na vědomí prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy mezi paní Janou Szappanosovou, bytem Doudleby 54 a Obcí Doudleby, a to na jeden rok do 28. 9. 2017

15. Návrh zastupitele Ing. Ondřeje Klora změnit koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitel Ing. Ondřej Klor žádá zrušení Obecně závazné vyhlášky 14/2008, která zvyšuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitosti. Vysvětluje svůj návrh, že zatímco obec by ve svém

rozpočtu přišla o sto tisíc korun, občané by si polepšili asi o pětistovku, kterou by nemuseli odvést na dani.

Starosta vysvětluje, že daň z nemovitosti je jediná daň, která jde obci přímo. Tato částka není nijak vysoká, přesto by v rozpočtu výrazně chyběla např. na údržbu veřejných prostranství.

V diskuzi přítomní občané dodávají, že jsou rádi, že vesnice drží pospolu, lidé si pomáhají a připomínají loňskou událost, kdy došlo k požáru a zničení osobních věcí. Občané mezi sebou uspořádali sbírku a obec současně uvolnila ze svého rozpočtu částku 80 000 Kč. Kdyby je neměla, nemohla by je dát.

Pro: 1

Proti: 5

Usnesení 15/15 – zastupitelstvo neschválilo zrušení Obecně závazné vyhlášky 14/2008 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti.

16. Projednání žádosti ZŠ a MŠ Doudleby o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ Doudleby

Pro: 6

Proti 0

Usnesení 15/16 – zastupitelstvo schválilo výjimku z počtu dětí v MŠ Doudleby z 25 na 28 dětí pro školní rok 2016/2017

17. Schválení odkupu pozemku parc. č. 1065/2

Starosta vysvětluje, že se jedná o pozemek za „letišťem“ a bude sloužit jako případná úniková cesta z Doudleb

Pro: 6

Proti 0

Usnesení 15/17 – zastupitelstvo schválilo odkoupení pozemku parc. č. 1065/2 v k. ú. Doudleby za částku 2450 Kč (výměra 49 m²). Zastupitelstvo schvaluje znění kupní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Diskuze

Starosta seznamuje přítomné s problémy s biologickým odpadem. Tráva se odkládá na hnojiště u kravína, pak se zaorá do pole. Na větve je přistaven kontejner. Žádá občany, aby biologický dopad (větve) neodváželi na staré hřiště u Kotisů. V době, kdy tam byla navážka povolena, se jednalo o jednorázovou akci, kdy si obec zapůjčila štěpkovač. V případě zájmu bude štěpkovač opět k dispozici příští jaro, včas to bude oznámeno. Dále děkuje občanům, kteří uklízí a sečou nejen své pozemky, ale i veřejná prostranství před svými domy.

František Rytíř se vrací k bodu 3, zprávě o přípravě Změny územního plánu obce, a apeluje na občany, aby se opravdu každý s ní seznámil – případné změny se mohou týkat i jejich nemovitostí.

Místostarostka upozorňuje, že je sice čas, než se začne plánovat na rok 2017, obrací se ale na ty, kdo vědí, že budou chtít příspěvek od obce, aby včas podali žádost.

Dále informuje, že v provozu je obecní knihovna s novými svazky zapůjčenými z krajské knihovny.

Zve za Tři Mirky na sobotní Putování po Doudlebech, tentokrát pohádkové.

Další kulturně – sportovní akce:

9.9. cca v 18.30 hod.	Průjezd kolony historických vozidel
10.9.	Zamykání Malše“, od 14 hodin Dožínky
11.9. 11.15 hod.	Jubilejní 300. poutní mše svatá, výstava na obecním úřadě
17.9.	Výlet seniorů do Příbrami
24.9.	Okolo Doudleb – tradiční turistický pochod
9.10.	Odpoledne Drakiáda
12.11.	Vítání občánků
3.12.	Rozsvícení vánočního stromku
17.12.	Vánoční koncert v Doudlebském kostele
25.12.	Štěpánská zábava

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.00 hod.

Zapsala: Markéta Sedláčková

Starosta Zdeněk Šmíd

Ověřovatelé zápisu:

Miroslava Caplová

Mgr. Marek Štěch