

**Zápis
z 8. zasedání Zastupitelstva obce Doudleby,
konaného dne 16.8.2019**

Místo konání: Čapák

Začátek: 18:00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Zdeněk Šmíd

Přítomno: 7 členů OZ

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: viz prezenční listina

Zapisovatel: Markéta Sedláčková

Ověřovatelé zápisu: Radek Turín a Václav Beran

Starosta obce Z. Šmíd zahájil jednání, přivítal přítomné hosty a zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Jako ověřovatele zápisu navrhl Radka Turína a Václava Berana, zapisovatelem je Markéta Sedláčková. Starosta dále sdělil, že program byl řádně a včas vyvěšen

Program bude upraven a rozšířen o následující body

- 1) Výběrové řízení – vybavení kuchyně mš
- 2) Zásahové obleky hasiči
- 3) Prodej pozemku
- 4) a) Žádost o povolení zvýšení počtu dětí v MŠ
b) souhlas obce se zápisem do rejstříku škol
c) žádost o povolení na zvýšení počtu strávníků
- 5) rozpočtové opatření č. 4 a 5
- 6) rozpočtové opatření č.6
- 7) Modrá stuha

Diskuze bude umožněna v průběhu jednání

0. Schválení jednacího programu

Pro: 7

Proti 0

Usnesení 8/0 – zastupitelstvo schvaluje jednací program

1. Výběrové řízení – vybavení kuchyně mš

Starosta vysvětluje, že z důvodu rozšíření kapacity kuchyně mš je nutné řešit i její vybavení. Bylo vypsáno výběrové řízení, osloveny tři firmy. Nejlepší nabídku podala firma RO Gastroservis – CB.

Pro: 7

Proti 0

Usnesení 8/1 - Zastupitelstvo schvaluje firmu RO Gastroservis - CB jako dodavatele dovybavení kuchyně MŠ v Doudlebech. Současně zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

2. Zásahové obleky

Obec očekává dotaci jako odměnu v soutěži Modrá stuha. V její rámci navrhuje starosta zakoupit a dovybavit JSDHo o sem nových zásahových obleků dle nabídky firmy PROBO-NB. Zastupitel Ondřej Klor za hasiče dodává, že tím tak každý ze členů bude mít svůj vlastní oblek.

Pro: 7

Proti 0

Usnesení 8/2 - Zastupitelstvo schvaluje nákup 7 ks zásahových obleků pro JSDHo v hodnotě 32 864 Kč

3. Prodej pozemku č. 448/37

Pro: 7

Proti 0

Usnesení 8/3 - Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku č. 448/37 o výměře 51 m2 za cenu 100 Kč/m2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

4. a) Žádost o povolení zvýšení počtu dětí v MŠ
- b) souhlas obce se zápisem do rejstříku škol
- c) žádost o povolení na zvýšení počtu strážníků

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 8/4a - Zastupitelstvo schvaluje zvýšení počtu dětí v MŠ Doudleby z 25 na 44 z důvodu rekonstrukce současné mateřské školy

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 8/4b - Zastupitelstvo schvaluje souhlas obce se zápisem do rejstříku škol a školských zařízení a pověřuje tím ředitelku školy Mgr. Věru Pánkovou

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 8/4c – zastupitelstvo schvaluje povolení na zvýšení počtu strážníků v jídelně ZŠ Doudleby z 50 na 70 z důvodu rekonstrukce mateřské školy a rozšíření z jednotřídní na dvoutřídní mateřskou školu.

5) rozpočtové opatření č. 4 a 5

Usnesení 8/5 - Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4 a 5

6) rozpočtové opatření č. 6

Účetní ing. Kateřina Burdová vysvětluje přesun financí v jednotlivých rozpočtových kapitolách kvůli vícenákladům na rekonstrukci školky

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 8/6 - Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6

7) Modrá stuha

Starosta seznamuje přítomné se získaným oceněním Modrá stuha za společenský život v rámci soutěže Vesnice roku 2019. Obec tak získá celkem jeden milion korun. Částka bude ale čerpána jako dotace proti konkrétnímu čerpání. Podmínky se obec dozví na podzim.

Starosta děkuje místostarostce Mirce Caplové za její přínos při získání tohoto ocenění.

Místostarostka zdůrazňuje, že na přípravě se podílel tým lidí. Soutěž je koncipována jako podpora malých obcí a měla by je motivovat k zvelebování. Protože v pravidlech soutěže stojí, že o Modrou stuhu může obec bojovat až zase za několik let, budou se Doudleby příští rok ucházet o jiné ocenění.

Starosta uvádí problematiku sečení trávy na prudkých svazích v obci. Zastupitelstvo zvažuje osadit některé úseky kokosovými sítěmi. Současně vyzývá zájemce o brigádu na sečení a údržbu obce. Směřuje poděkování za péči o obec Jiřímu Chadtovi.

Místostarostka zve na akce, které se budou konat v září. Upozorňuje, že kvůli tomu, že na konci měsíce se bude stěhovat školka zpět do staronových prostor, nebude čas na uspořádání tradičního dětského dne.

Starosta děkuje zastupiteli Radku Turínovi za jeho podíl při organizaci rekonstrukce mateřské školy.

Radek Turín si bere slovo a rekapituluje postup prací. Připomíná, že stavba pokračuje podle plánu. Zodpovídá dotazy.

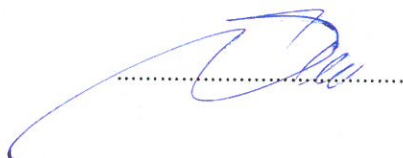
Velitel hasičů Martin Michal upozorňuje, že jednotka je vybavena oblekem k likvidaci bodavého hmyzu. Doplnila si tak další specializaci. Čím více zásahů jednotka vykáže, tím lepší bude její bodové ohodnocení při získávání dotací.

Starosta děkuje Martinovi Michalovi ze vzorné vedení JSDHo.

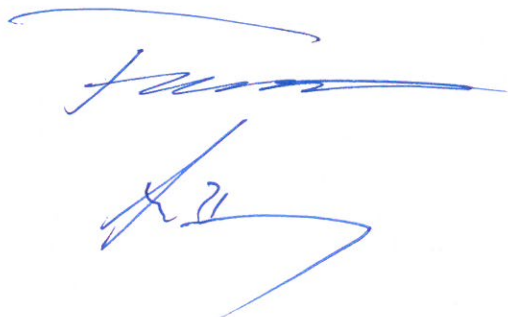
Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala: Markéta Sedláčková

Starosta Zdeněk Šmíd



Ověřovatelé zápisu:



Kupní smlouva

podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající: Obec Doudleby, IČ 002 44 813
se sídlem Doudleby 6, PSČ 370 07
zastoupena p. Zdeňkem Šmídem, starostou
(dále jen „**Prodávající**“)

Kupující: manželé Miroslav Kowalczyk, nar. 10.11.1964
a Romana Kowalczyková, nar. 06.03.1972
oba bytem Divišovská 2305/20, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415
(dále jen "**Kupující**")

(Prodávající a Kupující dále společně jen jako "**smluvní strany**")

I.

Specifikace předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc.č.448/1**, druh: ostatní plocha, výměra: 1917 m², v obci a **katastrálním území Doudleby**, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č.1 vedeném pro uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Geometrickým plánem č. 729-6/2019 pro k.ú. Doudleby, vyhotoveným Pavlem Petrovičem, Lesní 367, Roudné (dále jen „**Geometrický plán**“) byl z pozemku parc.č. 448/1 oddělený díl o výměře 51 m² označený jako pozemek parc.č.448/37.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající tímto **p r o d á v á** Kupujícím **pozemek parc.č.448/37 v k.ú. Doudleby**, tak jak byl tento pozemek vymezený Geometrickým plánem, včetně všech jeho součástí a příslušenství a práv a povinností s ním spojených (dále jen "**Pozemek**") za celkovou kupní cenu ve výši **5.100,- Kč**, slovy: pět tisíc jedno sto korun českých, a Kupující tento Pozemek do svého společného jmění manželů za uvedenou cenu **k u p u j í** a přijímají.

III.

Úhrada kupní ceny

Kupující složili částku sjednané kupní cenu před uzavřením této smlouvy na bankovní účet Prodávající. Prodávající a Kupující tedy konstatují, že uzavřením této smlouvy se kupní cena převáděného pozemku považuje za splacenou.

IV.

Prohlášení dle zákona o obcích

Záměr Prodávající prodat Pozemek byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Doudleby více jak patnáct (15) dnů před projednáním zastupitelstvem obce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Prodej byl v souladu s ustanovením § 85 písm.a) zákona o obcích schválen zastupitelstvem obce na jeho zasedání konaném dne usnesením č.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - Pozemek není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, právem stavby, není přenechán k užívání jiné osobě na základě nájmu, pachtu nebo jiného právního důvodu a nevážnou na něm ani jiná práva třetích osob,
 - Pozemek nevykazují žádné skryté vady, na něž by měla Kupující upozornit,
 - není žádným způsobem omezena v dispozici s Pozemkem, zejména nebylo vydáno rozhodnutí soudu či správního orgánu, z nichž plyne její povinnost naložit s Pozemkem jinak, než činí touto smlouvou, ani takového řízení ohledně Pozemku v současné době neprobíhá.
2. Kupující prohlašují, že je jim stav Pozemku podrobně znám. Ukáže-li se jakékoli prohlášení Prodávající uvedené shora nepravdivým, jsou Kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit.

VI.

Závazky Prodávající

Prodávající se zavazuje, že do doby převodu vlastnického práva k Pozemku na Kupující neučiní žádné jednání, jímž by zmařila naplnění účelu této smlouvy, zejména Pozemek nepřevéde třetí osobě, nezatíží ho věcným či jiným právem třetí osoby, Pozemkem nezajistí své vlastní nebo cizí dluhy a nebude jednat v rozporu s jí známými zájmy Kupujících. Prodávající rovněž neučiní žádné jednání, které by ve svém důsledku znamenalo neplatnost či neúčinnost této smlouvy.

VII.

Úhrada nákladů spojených s převodem

1. Kupující jsou v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění povinni nejpozději do konce třetího (3.) kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad jejich vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu daňové přiznání na daň z nabytí nemovitých věcí a v téže lhůtě daň zaplatit.
2. Správní poplatek z návrhu na vklad ve výši 1.000,- Kč uhradí společně a nerozdílně Kupující.

VIII.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad vlastnického práva Kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají smluvní strany společně u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, bezodkladně po uzavření této smlouvy. Vlastnické právo přejde na Kupující na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy příslušný návrh na vklad bude katastrálnímu úřadu doručen.
2. Pokud katastrální úřad z jakýchkoli důvodů nepovolí vklad, zavazují se smluvní strany podniknout všechny kroky a poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost k odstranění důvodů, pro které nebyl vklad povolený. Nebude-li toto možné, bude Prodávající povinna vrátit Kupujícím zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy k tomu bude Kupujícími vyzvána.

IX.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě nebo z jiných důvodů stanovených právními předpisy. Okamžikem, kdy bude písemný projev vůle smluvní strany odstoupit od smlouvy doručen druhé smluvní straně, se závazek od samého počátku ruší a smluvní strany nejsou smlouvou nadále vázány. Smluvní strany budou v tomto případě povinny vydat si plnění do té doby poskytnutá na jejím základě ve lhůtě deseti (10) dnů od účinnosti odstoupení.

X.

Doručování

Všechny písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány osobně či poštou na adresu sídla či bydliště uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně do jiného místa, které některá ze smluvních stran následně sdělí druhé straně jako korespondenční adresu. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, kdy adresát odmítne její převzetí nebo si doporučenou zásilku nevyzvedne na poště. V těchto případech se za den doručení bude považovat den odmítnutí převzetí písemnosti nebo desátý (10.) den od uložení písemnosti na poště v případě jejího nevyzvednutí.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž každý z účastníků přebírá jedno (1) vyhotovení a jeden (1) výtisk bude předložený příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří Geometrický plán.
3. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy ČR, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, kterou si před jejím podpisem přečetly, byla sepsána podle jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

V Doudlebech dne

Prodávající:

.....
Obec Doudleby
Zdeněk Šmíd, starosta

V dne

Kupující:

.....
Miroslav Kowalczyk

.....
Romana Kowalczyková

